

Årsredovisning

för

Brf Barkarby Hage

769618-3909

Räkenskapsåret

2014

Ulla F7

EF JCS KP

Styrelsen för Brf Barkarby Hage får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätt och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 30 oktober 2014.

Föreningens byggnad och tomträtt

Fastigheten ligger i Järfälla kommun och har beteckningen Barkarby 2:23.

Byggnaden uppfördes under året 2010-2011 av Åke Sundvall Byggnads AB enligt tecknat totalentreprenadavtal. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Föreningens byggnad utgörs av fyra våningar med 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till fastigheten hör också 34 st parkeringsplatser utomhus som hyrs ut till föreningens medlemmar samt medlemmar i Brf Barkarby Hage 2 enligt separat avtal.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 2 072 kvm, varav 2 062 utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning:

4 st	2 rum och kök
13 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning sköts av NKG med löpande avtal.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiftern uppgår till 719 kr/kvm boarea per år.

MM. F10
BF JLS
KB

